

J.nr. 50433

Referat

AB Posthuset

**Interesse møde onsdag den 6. juni 2018
på
Rådhuset, Stiager, Værløse**

I mødet deltog ca. 25 personer, som har forhåndsreserveret en andel i projektet.

Herudover deltog Allan Thomsen, arkitekt Henning Stüben, ejendomsmægler Thomas Lausen (home) og specialkonsulent Jesper Krarup, Furesø Kommune.

Herefter gik man over til dagsordenen:

Ad 1 – siden sidst

Allan Thomsen oplyste, at lokalplanforslaget var godkendt af byrådet i Furesø Kommune den 31.maj 2018 og sendes nu i offentlig høring.

Et borgermøde vedrørende lokalplanforslaget forventes afholdt den 26.juni 2018. Formentlig vil lokalplanen blive endelig godkendt på byrådets møde den 26. september 2018. Lokalplanens godkendelse er styrende for resten af processen.

Allan Thomsen præsenterede herefter to tidsplaner, hvor han betonede, at den sandsynlige tidsplan tager afsæt i, at nedrivning af det eksisterende posthus påbegyndes, når lokalplanen godkendes endeligt, hvilket indebærer, at indflytningstidspunktet fastsættes til 1. april 2020. Tidsplanen vedlægges sammen med referatet.

Lejlighedsplaner er endeligt godkendt. Dog kan mindre justeringer forekomme i forbindelse med færdigprojektering af byggeriet.

Endelig oplyste Allan Thomsen, at Lov om robuste andelsboligforeninger, som er en ændringslov til den nuværende Andelsboliglov, som forventet blev vedtaget af Folketinget til ikrafttræden 1. juli 2018. "Tvangsopsparingen" som der har været opereret med i økonomioversigterne, vil som følge heraf blive en realitet i forbindelse med gennemførelse af projektet.

Ad 2 – præsentation af projektilretninger, lejlighedsplaner og materialevalg

Arkitekt Henning Stüben gennemgik en lang række illustrationer og tegninger af en række af de valg, som er foretaget af byggeledelsen og ændringer i lejlighedsplaner, som navnlig er gennemført efter værdifulde input fra de fremtidige andelshavere.

Alle informationer vil i løbet af kort tid være tilgængelige på hjemmesiden, og vil i øvrigt blive samlet i en brochure, som forventes færdigbearbejdet senest fredag den 15. juni 2018.

Henning Stüben svarede på en lang række spørgsmål fra forsamlingen, som generelt udtrykte tilfredshed med de valg, som var foretaget med henblik på at sikre projektets kvalitet.

Ad 3 – salgsprocessen

Ejendomsmægler Thomas Lausen oplever fortsat stort interesse for projektet på trods af, at dette ikke har været annonceret bortset fra projektets hjemmeside og facebookside. Han fandt det som følge heraf overordentligt tilfredsstillende, at mere end 20 andele er forhåndsreserveret.

På spørgsmål fra forsamlingen oplyste Thomas Lausen og Allan Thomsen, at aftalegrundlag forventes afsluttet i løbet af 1-2 uger. Der vil blive fastsat en rimelig frist til underskrift, men Allan Thomsen betegnede, at det er vigtigt for hele processen, at aftaler bliver underskrevet og sikkerhed stillet for det kontante indskud, idet sikring af renteniveauet (realkreditlånet) ikke kan foretages før det forudsatte antal aftaler (75%) er på plads.

Thomas Lausen nævnte i den forbindelse muligheden for, at alle benyttede samme rådgiver/advokat til at gennemgå aftalegrundlaget.

Ad 4 – nyt møde

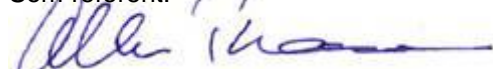
Næste møde blev foreslået afsat tentativt i sidste halvdel af august 2018.

Allan Thomsen oplyste, at han håbede at mødet i sidste halvdel af august kunne blive til en stiftende generalforsamling for andelsboligforeningen, idet man hermed ville opnå grundlaget for at lukke finansieringen endeligt, og dermed skabe sikkerhed for andelsboligforeningens økonomiske rammer.

Tid og sted vil blive udmeldt snarest muligt.

København, den 7. juni 2018

Som referent:



Allan Thomsen