

12. marts 2018  
J.nr. 50433

## Referat

### AB Posthuset

**Interesse møde onsdag den 7. marts 2018  
på  
Rådhuset, Stiager, Værløse**

I mødet deltog ca. 40 personer med særlig interesse i projektet.

Herudover deltog Allan Thomsen og specialkonsulent Jesper Krarup, Furesø Kommune.

Indledningsvis blev det oplyst, at projektet nu nærmer sig 800 følgere på Facebook samt at den særlige interesseliste har over 100 tilmeldte.

Endvidere blev det oplyst, at processen med udarbejdelse af lokalplanforslag fulgte den lagte tidsplan. Der er bestyret forventning om, at lokalplanforslaget kan sendes i høring i maj måned 2018.

Herefter gik man over til dagsorden.

#### **Ad 1 – hvad er en andelsboligforening**

Allan Thomsen henviste til det udsendte materiale, som også er oploadet på hjemmesiden, og han understregede, at der selv sagt er tale om en stærkt forkortet version, som alene er udarbejdet med henblik på at give de vigtigste informationer om de karakteristiske forhold for andelsboligforeninger.

#### **Ad 2 – andelsboligforeningens økonomi i hovedtal belyst med eksempler**

Under henvisning til bilag 1 (nøgletal for A/B Posthuset) understregede Allan Thomsen, at er var tale om foreløbige tal og oplyste i den forbindelse, at eksempelvis de anvendte arealer allerede er ændret som følge af den bearbejdning projektet undergår.

Allan Thomsen tilføjede dog, at de beregnede indskud og boligafgiftens størrelse ligger relativt fast med den vigtige tilføjelse, at indskud/boligafgift ikke vil blive baseret på arealer, men på herlighedsværdier.

Det har hele tiden været hensigten at skabe et byggeri med meget varierede boliger, hvor nogle af lejlighederne vel bedst kan betragtes som rækkehuse i 3.-4. sals højde (på grund af de store tagterrasser). Det varierede udbud vil give sig udslag i tilsvarende varierede priser.

For så vidt angår muligheden for differentieret indskud oplyste Allan Thomsen, at advokatkontoret har udviklet en model, hvor håndteringen af differentieret indskud er overskuelig at gennemføre, men at det på den anden side kræver en række ændringer i det udkast til vedtægter, som foreløbigt er udarbejdet.

Allan Thomsen vil tage initiativ til at samtlige på interesselisten bliver spurgt om, i hvilket omfang de kunne overveje at indskyde større beløb med henblik på at reducere den løbende boligafgift.

Med hensyn til de dybere overvejelser om, hvorvidt det i den enkelte andelshavers situation kan anbefales at præstere et større indskud, henviste Allan Thomsen til de overvejelser der fremgår af notatet, bilag 1 pkt. 8.

### **Ad 3 – nyt om projektet og fra interessegrupper**

Helt overordnet forløber projektet fuldstændig som planlagt. Tidsplanen overholdes til punkt og prikke.

home Værløse v/Thomas Lausen er tilknyttet projektet som mægler. Han vil forestå den kommende reservation af andelsboliger og de efterfølgende salg.

Medlemmerne af interessegruppen for lejlighedsplaner/indretninger oplyste, at de havde fremsendt en række bemærkninger. Allan Thomsen forklarede, at teknikerne havde været mere end hårdt arbejdende med tilretninger af projektet til brug for udarbejdelse af lokalplanforslag. Formentlig ville der nu være ressourcer til en drøftelse.

Af gruppen andelsboligforening/økonomi udtræder Inge Schmidt og erstattes af Mogens Holm. Herefter ser interessegrupperne således ud:

Andelsboligforening/økonomi: Peder Sundgaard, [psu@mail.dk](mailto:psu@mail.dk)  
Mogens Holm ([mugges2@hotmail.com](mailto:mugges2@hotmail.com))  
(Allan Thomsen, [at@hansenthomsen.dk](mailto:at@hansenthomsen.dk))

Lejlighedsplaner/indretning: Finn Hejberg, [hejberg-jonstrup@mail.dk](mailto:hejberg-jonstrup@mail.dk)  
Peder Sundgaard, [psu@mail.dk](mailto:psu@mail.dk)  
Ken Jarlfort, [jarldk@get2net.dk](mailto:jarldk@get2net.dk)  
Christian Sørensen, [christiansoerensen61@gmail.com](mailto:christiansoerensen61@gmail.com)  
Gunnar Rasmussen, [gaar@webspeed.dk](mailto:gaar@webspeed.dk)  
(Arkitekt Henning Stüben, [henning@urban-agency.com](mailto:henning@urban-agency.com))

EI-biler: Kurt Jørgensen, [kurt.oskar@kabelmail.dk](mailto:kurt.oskar@kabelmail.dk)

Café/fælleslokaler: Inge Schmidt, [ingebuschmidt@mail.dk](mailto:ingebuschmidt@mail.dk)

Nye deltagere i grupperne kan selvfølgelig optages løbende, ligesom grupper kan etableres med andet fokus.

### **Ad 4 - drøftelse af processen for reservation af andele**

På grund af den store interesse for projektet er det i samarbejde med home Værløse aftalt, at der åbnes mulighed for at reservere en bolig. Proceduren bliver tilrettelagt således

- Prissætningen meldes ud til alle **21. marts 2018**
- Ønske om reservation fremsendes senest **28. marts 2018** (påske ligger imellem denne dato og 3. april 2018)
- Lodtrækning, hvis flere ønsker den samme andel **3. april 2018**
- "Vinderne" får 3 bankdage til at deponere 25.000 kr. **6. april 2018**
- Ledige lejligheder tildeles herefter med samme procedure
- Hvis nogen fortryder, tildeles ledige lejligheder først blandt andre "andelshavere", som ikke fik deres primære ønske opfyldt

Efter ønske fra flere af de tilstedeværende bliver der åbnet mulighed for at ønsket om reservation kan omfatte flere lejligheder.

Mødet sluttede som programsat kl. 19.00

København, den 12. marts 2018

Som referent:



Allan Thomsen

**NB NB – husk næste møde 22. marts 2018 kl. 17.00 på Furesø Rådhus**