

10. januar 2018
J.nr. 50433

Referat

AB Posthuset

Interesse møde tirsdag den 9. januar 2018
på
Rådhuset, Stiager, Værløse

I mødet deltog ca. 30 personer med særlig interesse i projektet.

Allan Thomsen bød velkommen og præsenterede samtidigt specialkonsulent Jesper Krarup og byplanlægger Tommy Hagstrøm, begge fra Furesø Kommune.

Herefter gik man over til dagsorden.

Ad 1 – hvad er sket siden 14. december 2017

Allan Thomsen oplyste, at Furesø Kommunes indledende præsentation på mødet den 14. december 2017 kun havde givet anledning til en enkel bemærkning fra en borger, som ønskede en større andel af projektet disponeret til brug for liberale erhverv. Det var ikke forsamlingens opfattelse, at der umiddelbart skulle være behov for at ændre projektet med yderligere arealer til erhvervsmæssig brug.

Projektudviklerne og Furesø Kommunes teknikere har allerede haft første møde, og en møderække er aftalt med henblik på at sikre, at den overordnede tidsplan for projektet kan overholdes.

I forhold til tidsplanen nedenfor er det aktuelt forventningen, at projektet kan gå i egentligt salg i maj måned 2018.

Det oplystes endvidere, at projektet nu havde over 300 følgere på Facebook, mere end 50 har tilmeldt sig interessegruppen, og dermed synes grundlaget for at realisere projektet at være til stede. Det oplystes endvidere, at der for så vidt angår erhvervsarealerne har været forhandlinger med flere interesse-rede tilknyttet sundhedssektoren. Det er derfor projektudviklernes umiddelbare opfattelse, at der på et sundt økonomisk grundlag kan etableres en samlet andelsboligforening, hvor erhvervsarealet indgår som andelshaver(e) på lige fod med de øvrige andelshavere i foreningen.

På spørgsmål fra forsamlingen oplyste Allan Thomsen, at al information vil blive udsendt løbende til alle på interesselisten, således at man vil være fuldt informeret, selv om man ikke løbende følger projektet på Facebook.

Det oplystes, at første udkast til lejlighedsplaner nu var uploadet på andelsboligforeningens hjemmeside www.abposthuset.dk. Allan Thomsen viste hjemmesidens funktionalitet, hvorfra man fra etageplanerne kan finde de enkelte lejligheds nummer, hvorefter lejlighedsplanerne er uploadet etage for etage.

Herefter blev mødet midlertidigt afbrudt, idet Allan Thomsen præsenterede en model af projektet.

Ad 2 – input til særlige interessegrupper

Da mødet blev genoptaget, blev der rejst flere spørgsmål vedrørende strukturen i en andelsboligforening, foreningens funktion, hvornår andelsboligforeningen stiftes mv., hvorfor det blev besluttet på det førstkommande møde i februar 2018 at informere basalt om andelsboligforeninger og deres økonomi.

Om café arealet, som tænkes ejet af andelsboligforeningen i fællesskab, opfordrede Allan Thomsen til, at man indtænkte arealet som fælleslokaler med eventuelt udadrettede funktioner.

På samme måde vil parkeringskælderen være et aktiv, som ejes af andelsboligforeningen i fællesskab. Det forventes, at der efter lokalplanen skal anlægges én parkeringsplads pr. bolig, og én parkeringsplads pr. 50 m2 areal, hvis anvendelsen bliver til liberalt erhverv (sundhedshus).

Ad 3 – nedsættelse af interessegrupper

På baggrund af drøftelserne nedsattes foreløbigt følgende interessegrupper:

Andelsboligforening/økonomi: Inge Schmidt, ingebuschmidt@mail.dk
Peder Sundgaard, psu@mail.dk
(Allan Thomsen, at@hansenthomsen.dk)

Lejlighedsplaner/indretning: Finn Hejberg, hejberg-jonstrup@mail.dk
Peder Sundgaard, psu@mail.dk
Ken Jarlfort, jarldk@get2net.dk
Christian Sørensen, [??]
Gunnar Rasmussen, gaar@webspeed.dk
(Arkitekt Henning Stüben, henning@urban-agency.com)

El-biler: Kurt Jørgensen, kurt.oskar@kabelmail.dk

Café/fælleslokaler: Inge Schmidt, ingebuschmidt@mail.dk

Nye deltagere i grupperne kan selvfølgelig optages løbende, ligesom grupper kan etableres med andet fokus.

Ad 4 - fastsættelse af nye mødedatoer

Tirsdag den 27. februar 2018 kl. 17-19, Rådhuset.

Dagsorden:

1. Hvad er en andelsboligforening (lovkrav, muligheder mv.)
2. Andelsboligforeningens økonomi i hovedtal, belyst med eksempler
3. Eventuelt nyt om projektet og fra interessegrupperne

Onsdag den 21. marts 2018 kl. 17-19

(Dagsorden fastlægges senere).

Onsdag den 18. april 2018 kl. 17-19

(Dagsorden fastsættes senere).

København, den 10. januar 2018

Som referent:



Allan Thomsen